

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VALCĂU DE JOS LOCALITATEA VALCĂU DE SUS

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
SCARA 1:5000



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITĂ PARCELE
 - ZONA PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOREOASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITĂ ZONA PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC

SITURI ARHEOLOGICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA

9. NR. 195 - SIT ARHEOLOGIC PREISTORIC SI MEDIEVAL
10. SIT ARHEOLOGIC NEOLITIC
15. ZONA PROTEJATĂ URBANISTIC "VALCAU DE SUS"

ZONE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII

- CP LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE

- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
- ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
- GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
- P - ZONA OCUPATĂ CU PADURI

- ZCP - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE

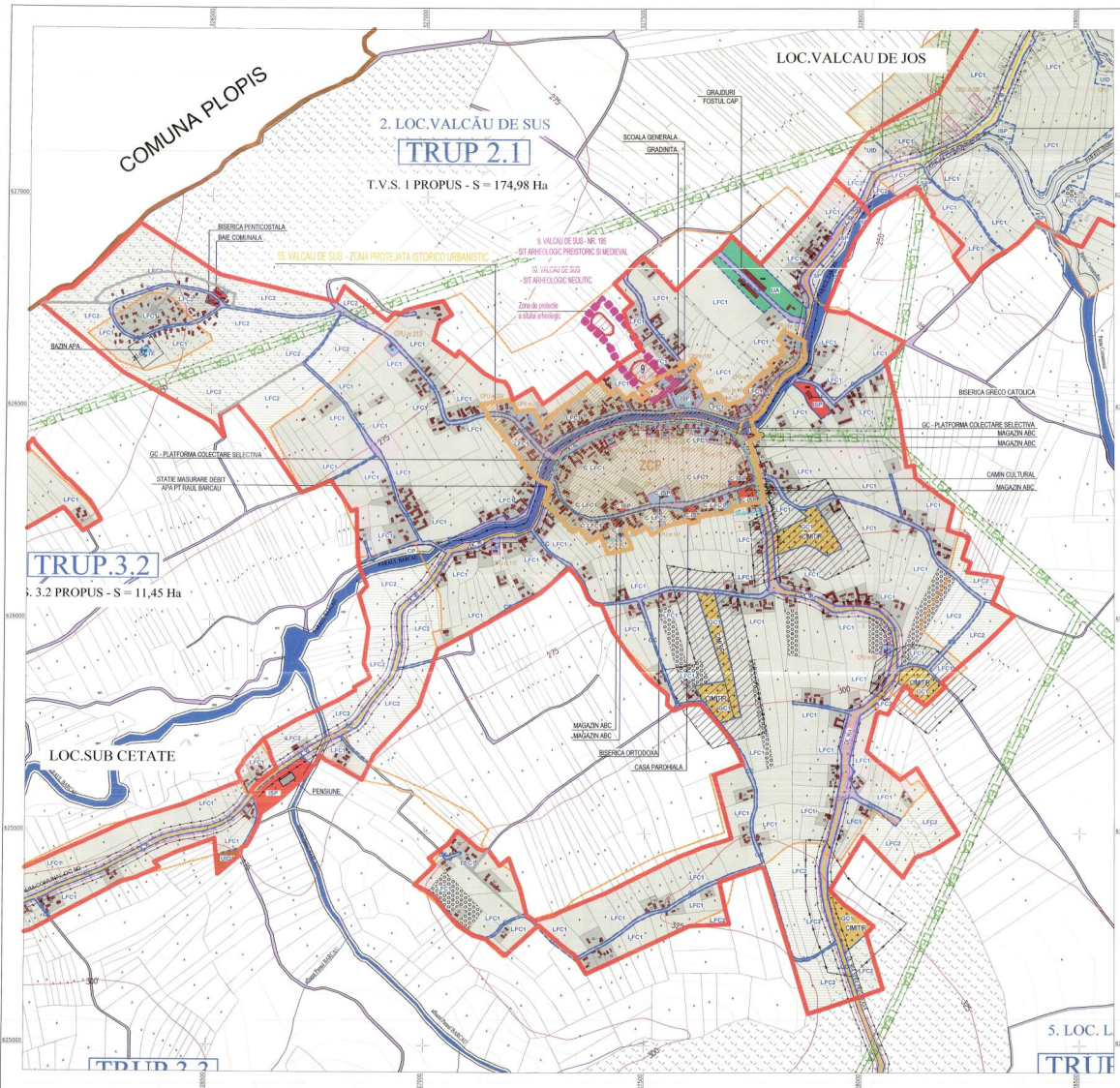
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STĂTILE DE TRATARE, ÎNMGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULUARE TEHNICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALUNGĂRE NECESITATEA DE ÎNTOCMIRE STUDI GEOTEHNICE PT ACEASTĂ ZONĂ
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDĂȚII
- DISTANȚĂ ÎNTRE GĂRDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR - 24 m PENTRU DRUMURI JUDEȚENE - 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECȚIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA - DC - 18 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI



CONSILIUL JUDEȚEAN
SĂLAJ
Nr. 27/2020
Data: 26.08.2020

PROIECTANT BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACIORSCHI	CP 3403006/02/2018 Str. Mihai Viteazul, Nr. 16, ap. 8 - Zănevo - Strada Tel. 0742112940	Beneficiar COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SĂLAJ	Proiect Nr. BT1
SPECIFICĂȚIE Pr. urbanism	TITLUL arh. Zebaciorschi C.	Scara 1:5000	Faza P.L.U.G.
Intocmit arh. Petre V.	Data August 2020	Titlu planșă LOCALITATEA VALCĂU DE SUS UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ	Proiectat U.6.2

